



S.U.A. PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA del 20.04.2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EX MACELLI A MONTERONI D'ARBIA IN PIAZZALE ALCIDE DE GASPERI - CUP D98E22000430006 – CIG BA9C2219F5

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 svolta in modalità elettronica

Importo complessivo dell'appalto	€ 880.000,00
di cui:	
– Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: (dei quali € 323.291,71 per costo della manodopera)	€ 802.902,24
– Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 77.097,76

L'anno **2026** (duemilaventisei), in questo giorno **20** (venti) del mese di **aprile**, alle ore **09:30**

PREMESSO:

Richiamati i verbali delle sedute del 07 aprile 2026 e del 14 aprile 2026 in cui, tra l'altro, si dava atto:

- che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 315 offerte;
- che viene applicata l'inversione procedimentale e quindi si è proceduto prima alla verifica del pagamento del contributo ANAC da parte di tutti i concorrenti, poi si procederà alla valutazione dell'offerta economica e infine alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione che verrà effettuata, così come previsto nel disciplinare, sul concorrente 1[^] classificato;
- che a seguito della verifica dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC e dell'esito positivo del soccorso istruttorio tutte le imprese venivano ammesse alla successiva fase di gara;
- che tutte le offerte economiche risultavano regolari;
- che dalla classifica simulata elaborata dal sistema START risultava che la soglia di anomalia era pari a **20,73995%** e che risultavano prime classificate ex aequo le imprese **N. 126 GIA COSTRUZIONI S.R.L.** e **N. 163 SISTEM PROJECT S.R.L.**, avendo entrambe presentato il medesimo ribasso pari a **20,738%**.

Dato atto che in data 16.04.2026, con comunicazione inviata tramite la piattaforma START, è stato comunicato che il sorteggio, tra le due imprese GIA COSTRUZIONI S.R.L. e SISTEM PROJECT S.R.L., (risultate prime classificate ex aequo), finalizzato all'individuazione dell'impresa prima classificata, come previsto dall'art. 16 del Disciplinare di gara, si sarebbe tenuto in seduta pubblica in data 20.04.2026 alle ore 09:30.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Dott. Filippo Pacini, E.Q. del Servizio SUA e Contratti della Provincia di Siena, assistito dalla Dott.ssa Elena Angelini e dalla Dott.ssa Donatella Luisa Pianoforte (collegata in videoconferenza) entrambe dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta di gara sono presenti tra gli altri, collegati in video conferenza, i rappresentanti delle imprese GIA COSTRUZIONI S.R.L. e SISTEM PROJECT S.R.L..

Il Presidente comunica che le operazioni di sorteggio verranno effettuate tramite il sito web "Sorteggi Online".

A tal fine, vengono inseriti sulla piattaforma i nominativi delle seguenti imprese partecipanti:

- impresa N. 126 GIA COSTRUZIONI S.R.L.;
- impresa N. 163 SISTEM PROJECT S.R.L.

Si precisa che l'ordine di inserimento delle due imprese è stato determinato in base alla numerazione progressiva assegnata automaticamente dalla piattaforma START al momento della ricezione delle offerte.

Si procede quindi all'avvio della procedura di sorteggio precisando che l'impresa il cui nominativo sarà estratto verrà individuata come prima classificata.

Viene quindi cliccato il pulsante "Gira la ruota" presente sul sito.

A seguito dell'estrazione, risulta sorteggiata **l'impresa N. 126 GIA COSTRUZIONI S.R.L.**

Viene quindi dato atto che, con riferimento alla gara in oggetto, a seguito del sorteggio, risulta prima classificata l'impresa N. 126 GIA COSTRUZIONI S.R.L..

Il Presidente comunica che la videoconferenza verrà interrotta e la seduta proseguirà, come previsto dal Disciplinare, senza la presenza del pubblico, per procedere con l'apertura della busta amministrativa dell'impresa GIA COSTRUZIONI S.R.L. per la verifica della completezza della documentazione presentata e il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

La seduta è tolta alle ore 09:42.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

Dott. Filippo PACINI

sottoscritto mediante firma digitale

I TESTIMONI

Dott.ssa Elena ANGELINI

sottoscritto mediante firma digitale

Dott.ssa Donatella Luisa PIANOFORTE

sottoscritto mediante firma digitale